



# COMPASSO

## IMOBILIÁRIA

DOCUMENTOS  
NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO



**Veja os documentos necessários para pessoa física:**

- RG com CPF ou CNH
- RNE e visto de permanência (caso de estrangeiros)
- Comprovante de residência atual
- Comprovante de Renda.

**Empregado Registrado**

- Carteira profissional
- 2 últimos holerites

**Funcionário Público/Pensionista**

- Último comprovante de rendimento/benefício

**Profissional Liberal/Autônomo**

- Extrato bancário dos 3 últimos meses
- Imposto de Renda (íntegra)

**Empresário/Micro Empresário**

- Extrato bancário dos 3 últimos meses
- Imposto de Renda (íntegra)

**Renda de Aluguel**

- Imposto de Renda (íntegra)
- Contrato de locação



### Veja os documentos necessários para pessoa jurídica:

- CNPJ
- Balancete Recente
- Balancete dos 02 últimos exercícios anteriores
- RG/CPF ou CNH dos Representantes Legais e/ou Procuradores (Se houver)
- Se estrangeiro(s) apresentar o RNE ou Visto de Permanência
- Cópia da Procuração
- Comprovante de Renda.

#### Empresa LTDA

- Contrato social atual

#### Empresa S/A

- Estatuto social atual
- Última Assembléia na qual foi nomeada a diretoria em exercício
- RG/CPF ou CNH dos diretores em exercício



**Os documentos do Fiador(a) e do Cônjuge (se houver) são:**

- RG com CPF ou CNH
- Comprovante de Residência Atual;
- Certidão de Matrícula Atualizada e IPTU do Imóvel
- Certidão de Casamento/Nascimento
- RNE e visto de permanência (caso de estrangeiros)
- Comprovante de Renda.

**FIADOR - Empregado Registrado**

- Carteira profissional
- 2 últimos holerites

**FIADOR – Funcionário Público/Pensionista**

- Último comprovante de rendimento/benefício

**FIADOR – Profissional Liberal/Autônomo**

- Extrato bancário dos 3 últimos meses
- Imposto de Renda (íntegra)

**FIADOR – Empresário/Micro Empresário**

- Extrato bancário dos 3 últimos meses
- Imposto de Renda (íntegra)

**FIADOR – Renda de Aluguel**

- Imposto de Renda (íntegra)







# Aviso importante

\*Não será **LIBERADO** em **HIPÓTESE ALGUMA** chaves de imóveis em processo de locação, antes das **ASSINATURAS RECONHECIDAS** dos **FIADOR(ES)** e **LOCATÁRIO(A)** no contrato de locação, laudo de vistoria, mesmo que para simples limpeza ou colocação de móveis.

Os documentos poderão ser enviados em Arquivos PDF no E-mail ([aluguel@compassoimobiliaria.com.br](mailto:aluguel@compassoimobiliaria.com.br)) ou WhatsApp (45-999860109).