

FICHA CADASTRAL DO FIADOR (A)

Nome Completo: _____

RG nº: _____ CPF/MF nº: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Data Nascimento: ___/___/___

Nome do Pai: _____ Nome da Mãe: _____

Telefone residencial: () _____ Celular/Whatsapp: () _____

Estado Civil: _____ E-mail: _____

Empresa em que trabalha: _____ Telefone () _____

Endereço desta empresa: _____

Desde: ___/___/___ Cargo/Profissão: _____ Salário mensal: R\$ _____

Nome do Cônjuge: _____

RG nº: _____ CPF/MF nº: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Data Nascimento: ___/___/___

Nome do Pai: _____ Nome da Mãe: _____

Empresa em que trabalha: _____

Endereço desta empresa: _____

Desde: ___/___/___ Cargo/Profissão: _____ Salário mensal: R\$ _____

Telefone comercial: () _____ Celular/Whatsapp: () _____

E-mail: _____

Endereço Residencial: _____ Bairro: _____

Cidade/Estado: _____ Própria ou Alugada: _____ Tempo de residência: _____

Nome do proprietário ou imobiliária que administra o imóvel: _____

Referências Bancárias:

Banco: _____ Agência: _____

Referências Pessoais (que não sejam parentes):

1 - Nome: _____ Telefone () _____

2 - Nome: _____ Telefone () _____

Proprietário de Veículos: () Não - () Sim - Quantidade: _____

Marca/Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Marca/Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Imóvel do(a) Fiador(a):

Tipo de Imóvel: _____ Endereço: _____

Cidade: _____ Bairro: _____ Registro nº: _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO FIADOR:

- 1 - Fotocópia da Carteira de Identidade e do CPF/MF do Fiador e também do Cônjuge se for casado
- 2 - Fotocópia certidão de casamento (se for casado)
- 3 - Fotocópia ATUALIZADA da matrícula de bens IMÓVEIS, em nome do Fiador(a)
- 4 - Fotocópia do Comprovante de rendimento mensal podendo ser Declaração de imposto de renda, holerite ou DECORE do Fiador e Cônjuge.
- 5 - Fotocópia do comprovante de residência atual.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- Não serão aceitos parentes de 1º grau ou Pessoa Jurídica como Fiadores.
- Não serão aceitos candidatos com registro nos órgãos de proteção ao crédito, cartórios de Protesto e Distribuidores.
- Não será aceito o cadastro com a falta de qualquer documentação exigida, bem como sua falta de preenchimento.
- Não serão aceitos extratos bancários como comprovante de renda.
- Cadastro sujeito à aprovação. O preenchimento e entrega da documentação não garantem a locação.
- O valor informado sobre o condomínio é a média dos últimos meses, podendo variar para um valor maior ou menor.
- Todas as informações aqui prestadas serão mantidas sob sigilo.
- O prazo da reserva será de **48 horas**. Após vencimento o imóvel será disponibilizado a outro interessado.
- Prazo para análise: **24 Horas**.
- Após o cadastro aprovado, prazo de até **3 dias úteis** para elaboração de contrato e laudo de vistoria.
- A Compasso se reserva o direito de recusar o cadastro sem necessidade de justificar motivos. Após a análise dos documentos apresentados poderão ser solicitados documentos adicionais.
- Não é necessário o reconhecimento da assinatura nesta ficha cadastral. Já no contrato e laudo de vistoria é obrigatório.
- Envio de documentos em PDF pelo e-mail: **aluguel@compassoimobiliaria.com.br**

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

de 20 ____

Foz do Iguaçu, ____ de

Fiador(a)_____
Cônjuge do proponente Fiador(a)