

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

Imóvel: _____
Valor mensal: R\$ _____ Início ____/____/____ Proprietário _____ Uso: () Comercial () Residencial
Ramo de Atividade: _____
SPC: () Nada Consta - Data: ____/____/____ Consultado por: _____
Garagem: () Sim - () Não _____

FICHA CADASTRAL PARA LOCATÁRIO(A) - (PESSOA FÍSICA)

Nome Completo: _____
RG nº: _____ CPF/MF nº: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Data Nascimento ____/____/____
Nome do Pai: _____ Nome da Mãe: _____
Telefone residencial () _____ Celular/Whatsapp: () _____
Estado Civil: _____ E-mail: _____
Empresa em que trabalha: _____ Telefone: () _____
Endereço desta empresa: _____
Desde: ____/____/____ Cargo/Profissão: _____ Salário mensal: R\$ _____

Nome do Cônjuge: _____
RG nº: _____ CPF/MF nº: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Data Nascimento ____/____/____
Nome do Pai: _____ Nome da Mãe: _____
Celular/ Whatsapp: _____ Telefone Comercial: _____
Empresa em que trabalha: _____
Endereço desta empresa: _____
Desde: ____/____/____ Cargo/Profissão: _____ Salário mensal: R\$ _____
Telefone comercial: () _____ Celular/Whatsapp: () _____
E-mail: _____

Endereço Residencial atual: _____ Bairro: _____
Cidade/Estado: _____ Própria ou Alugada: _____ Tempo de residência: _____
Nome do proprietário ou imobiliária que administra o imóvel: _____

Pessoas que irão residir no imóvel (sem contar locatário(a) e cônjuge):

Nome: _____
Parentesco: _____ Telefone: () _____
Nome: _____
Parentesco: _____ Telefone: () _____

Possui Animal de Estimação: () Não () Sim – Espécie e Quantidade: _____

Referências Bancárias:

Banco: _____ Agência: _____

Referências Pessoais que não sejam parentes:

1 – Nome: _____ Telefone () _____

2 – Nome: _____ Telefone () _____

Proprietário(a) de Veículo: () Não () Sim – Quantidade: _____

Marca/Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Opção de Data Para Pagamento: () 05 - () 10 - () 15

(Obs.: A data escolhida não será alterada em hipótese alguma durante a permanência no imóvel.)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO(a) LOCATÁRIO(a):

- 1 – Fotocópia da Carteira de Identidade e CPF/MF (Inclusive do cônjuge se houver)
- 2 – Fotocópia da certidão de casamento (se for casado)
- 3 – Fotocópia do comprovante de residência atual
- 4 – Fotocópia do Comprovante de Rendimento mensal podendo ser Declaração de imposto de renda, Holerite ou DECORE do(a) Locatário(a) e Cônjuge

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Não serão aceitos parentes de 1º grau ou pessoa jurídica como fiadores.
- Não serão aceitos candidatos com registro nos órgãos de proteção ao crédito, cartórios de protesto e distribuidores.
- Não será aceito o cadastro com a falta de qualquer documentação exigida, bem como sua falta de preenchimento.
- Não serão aceitos extratos bancários como comprovante de renda.
- Cadastro sujeito à aprovação. O preenchimento e entrega da documentação não garantem a locação.
- O valor informado sobre o condomínio é a média dos últimos meses, podendo variar para um valor maior ou menor.
- Todas as informações aqui prestadas serão mantidas sob sigilo.
- O prazo da reserva será de **48 horas**. Após vencimento o imóvel será disponibilizado a outro interessado.
- Prazo para análise: **24 Horas**.
- Após o cadastro aprovado, prazo de até **03 dias** úteis para elaboração de contrato e laudo de vistoria.
- A Compasso se reserva o direito de recusar o cadastro sem necessidade de justificar motivos. Após a análise dos documentos apresentados poderão ser solicitados documentos adicionais.
- Não será entregue em hipótese alguma, chaves de imóveis em processo de locação, antes das assinaturas reconhecidas de todos os envolvidos (locatários(as) e fiadores(ras) no Contrato de locação e Laudo de Vistoria.
- Envio de documentos em PDF pelo e-mail: aluguel@compassoimobiliaria.com.br

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Foz do Iguaçu, ____ de _____ de 20 ____

Proponente locatário(a)

Cônjuge do(a) proponente locatário(a)